

 U BOŽÍ VODY

# Standardy + Technologie

Standards + Technologies



# Standardy

Standards



# Stavební konstrukce

## Building structures

System dokonale přesných a strukturovaných izolovaných panelů (SIP) vytváří zcela vzduchotěsnou konstrukci s vynikajícími tepelně-izolačními parametry.

The system of perfectly precise and structured insulated panels (SIP) creates a completely airtight structure with excellent thermal insulation parameters.



Výrobce: SIP Europe  
Manufacturer



# Okna

## Windows

Kompozitové rámy s jedinečnou konstrukcí, minimalistickým designem a vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi, díky kterým jsou okna certifikovaná Institutem pasivního bydlení v Německu.

Composite frames with a unique shape, minimalist design, and excellent thermal insulation properties that have ensured that the windows are certified by the Passive House Institute in Germany.

Výrobce: Slavona  
Manufacturer

Model: Progression  
Model



# Předokenní žaluzie

## Exterior blinds

Předokenní žaluzie předního českého výrobce zvyšují energetickou účinnost budov tím, že v létě snižují potřebu klimatizace, což vede k nižší spotřebě energie a snížení ekologické stopy domu. Žaluzie jsou napojeny na inteligentní systém řízení domácnosti.

Exterior window blinds by a leading Czech manufacturer increases the energy efficiency of the buildings by reducing the need for airconditioning in the summer, leading to lower energy consumption and reducing the homes' ecological footprint. They are connected to the smart home system.

Výrobce: NEVA  
Manufacturer

Model: Z90  
Model



# Střecha

## Roof

Střešní krytina od renomované finské společnosti, která umožňuje snadnou montáž a provoz solárních panelů. Design, barvy a materiál lehce integrují fotovoltaické střešní panely, které nenaruší celkovou estetiku domu. Antikondenzační protihluková vrstva dokáže zlumit hluk např. deště dopadajícího na krytinu o 6dB, čímž dále přispívá k akustické pohodě v podstřešním prostoru.

Roofing material from a renowned Finnish company that offers easy installation and operation of solar panels. The design, colors, and material easily integrate photovoltaic roof panels that won't disturb the home's esthetic style. The anti-condensation layer can lower noise levels, even those created by rain, on the roof made by 6dB, further contributing to the perfect acoustic comfort in the space directly under it.

Výrobce: Ruukki  
Manufacturer



# Podlaha

## Floors

Třívrstvé dřevěné podlahy.

Triple-layer wooden floors.



Značka: Barlinek  
Brand

Model: Dub Grand Canyon  
Grande, vzor prkno  
Model: Oak Grand Canyon Grande,  
plank pattern

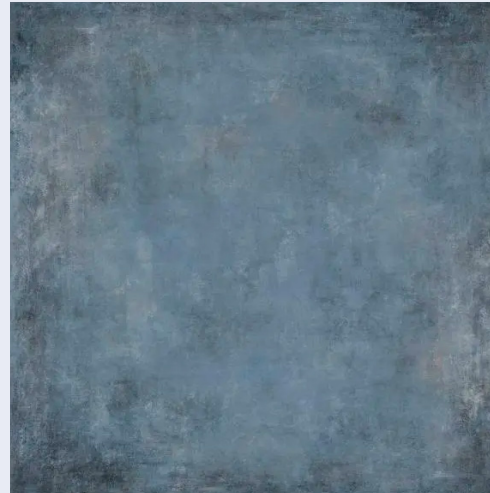


# Dlažba

## Tiles

Keramická dlažba s matným povrchem.

Matte ceramic tiles.



Výrobce: Refin  
Manufacturer

Model: Affrescati  
Model

Rozměr: 40x80 cm  
Size

Barva: Lapis blue  
Color



Výrobce: Refin  
Manufacturer

Model: Affrescati  
Model

Rozměr: 40x80 cm  
Size

Barva: Grey  
Color







# Schodiště

## Stairs

Designové schodiště vyrobené z vysoce kvalitní oceli, dřeva a skla, které dokonale splyne se stylem vašeho domova.

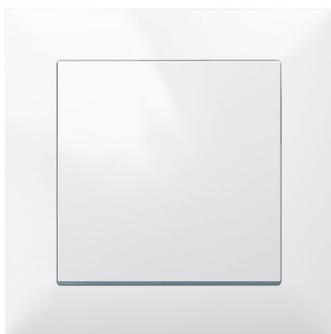
Designer staircase made out of high quality steel, wood, and glass, perfectly blending in with your interior design style.

Výrobce: Jelínek  
Manufacturer



# Koncové prvky elektro

Electrical elements



Značka: Legrand  
Brand

Model: Suno  
Model

Barva: bílá  
Color: white

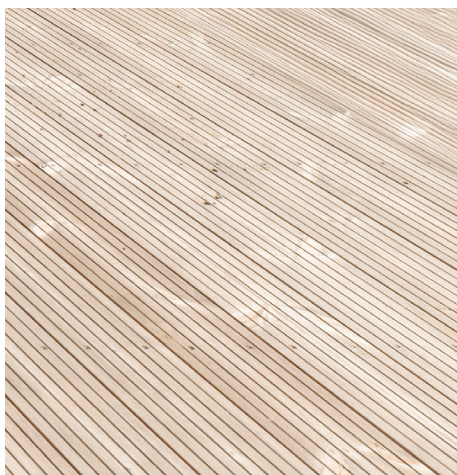


# Terasa

## Terrace

Tepelně modifikované dřevo, které je zpracované nejvyspělejší technologií úpravy dřeva při 212 °C pro delší životnost a vyšší odolnost proti klimatickým vlivům.

Thermally modified wood, processed with the most advanced wood treatment technology at 212 °C for a longer life and higher resistance to climatic impacts.



Značka: ThermoWood Jasan  
Brand



# Oplocení pozemků

## Fencing

Plot, vjezdová brána a vstupní branka.

Fence, access and entrance gates.



Výrobce: České ploty  
Manufacturer

Model: Arizona  
Model



# Venkovní dlažba

Outdoor tiles



Model: Pavé I

Model

Barva: Marmo

Color

Model: Kombi Aqua

Model

Barva: Intenso

Color



# Technologie

Technologies



# Ventilace s rekuperací tepla

## Ventilation with heat recovery

Ventilační systém zajišťuje neustálé proudění vzduchu, kdy mění vydýchaný vzduch za čerstvý. Přiváděný vzduch získává od vzduchu odváděného převážnou část jeho tepla, je tedy tepelně optimalizován a díky použité filtraci také zbaven prachu, pylu a alergenů. Systém VarioBreeze navíc umožňuje libovolně regulovat ventilaci v každé místnosti. Díky sensorům CO<sub>2</sub>, vestavěným v ovládacích panelech, se míra ventilace v místnosti automaticky upravuje podle potřeby.

The ventilation system ensures a constant air flow, replacing exhaled air with fresh air. The incoming air receives most of its heat from the outgoing air and is therefore thermally optimized. Thanks to the filtration used, it's also free of dust, pollen, and allergens. You can control the ventilation separately in each room thanks to VarioBreeze (a huge advantage). CO<sub>2</sub> sensors are also part of the control panels for each room so the system will automatically increase ventilation whenever necessary.



Výrobce: Jablotron  
Manufacturer

Model: Futura  
Model



# Chlazení a vytápění

## Cooling and heating

Chladicí a topný modul značky Jablotron kombinuje tepelné čerpadlo s výměníkem umístěným v systému vzduchotechniky. Zajišťuje ohřátí nebo naopak ochlazení čerstvě přiváděného vzduchu, takže v letních měsících dokáže plně zastoupit klimatizaci, zatímco v zimě efektivně nahrazuje vytápění.

O váš tepelný komfort se dále postará také nejmodernější elektrické podlahové vytápění značky Fenix.

The cooling and heating module by Jablotron combines a heat pump with an exchanger located in the HVAC system. It heats or cools the fresh air supply, so it can fully replace air-conditioning in the summer months and effectively replace heating in the winter.

A comfortable level of heat is also ensured by the most modern electric underfloor heating by Fenix.



Výrobce: Jablotron  
Manufacturer

Model: CoolBreeze  
Model

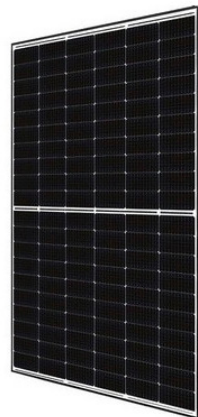


# Fotovoltaický systém

## Photovoltaic system

Fotovoltaické panely o výkonu 7,2 Wp, díky kterým domy směřují k nulové čisté spotřebě energie.

The 7.2 Wp photovoltaic panels make the houses get close to zero net energy consumption.



### Solární panely

#### Solar panels

Značka: Canadian Solar, HIKE  
Brand

455W Black frame  
Monocrystalline (16 ks)

Střídač: Solax G4 X3-Hybrid -10  
Inverter



### Baterie

#### Batteries

T58 Master 5,8kW (1ks)

T58 Slave 5,8kW (1ks)

AC a DC rozvaděč  
AC and DC distributor



# Ohřev vody

## Hot water

Teplovodní kotel s integrovaným tepelným čerpadlem.

Hot water boiler with an integrated heat pump.



Výrobce: Jablotron  
Manufacturer

Model: Ambiente W  
Model

# Zabezpečovací systém

Security system



Výrobce: Jablotron  
Manufacturer

Model: 100+  
Model



# Inteligentní domácnost

## Smart home system

Inteligentní domácnost zn. Loxone zajišťuje efektivní spolupráci použitých technologií a usnadňuje tak každodenní činnosti prostřednictvím automatizace.

System reguluje:

- teplotu (topení, chlazení)
- osvětlení
- ventilaci a rekuperaci
- HFVE systém
- bezpečnostní systém
- bránu a vjezd do garáže
- venkovní okenní žaluzie

The Loxone smart home system efficiently connects all the technologies and facilities, making daily activities easier through automation.

The system regulates:

- heat (heating, cooling)
- lighting
- ventilation and recovery
- HFVE system
- security system
- gate and garage door
- exterior window blinds



# Nabíječka elektromobilů

## Electric car charger

V garážích je příprava na nabíjecí stanice pro elektromobil, které budou napojené na elektrickou přípojku k fotovoltaice.

The garages are being prepared for electric car charging stations that will be connected to the electricity provided by the solar panels.





EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ | EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

[ubozivody.cz](http://ubozivody.cz)

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238

[info@ubozivody.cz](mailto:info@ubozivody.cz)