

# Comfort II

<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>2</b>
<b>Dispozice</b> Layout	<b>5 + kk</b> 4 bdrm
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>145,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu</b> (bez terasy) Usable interior area (excluding terrace)	<b>121,8 m<sup>2</sup></b>

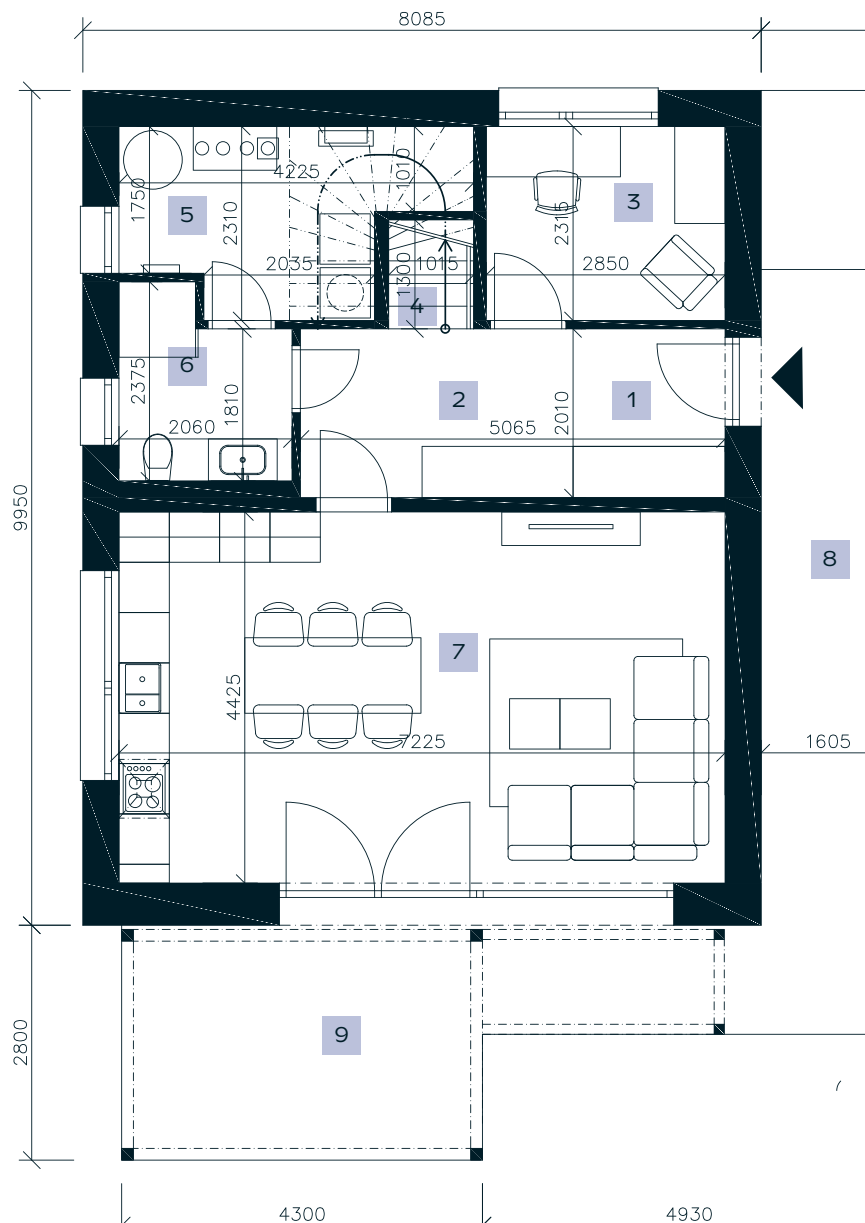
## 1. NP

1st floor

1	Zádveří Entrance hall	3,7 m <sup>2</sup>
2	Chodba Hallway	6,5 m <sup>2</sup>
3	Kancelář Office	6,6 m <sup>2</sup>
4	Schodiště Stairs	5,1 m <sup>2</sup>
5	Technická místnost Technical room	7,7 m <sup>2</sup>
6	Koupelna + WC WC	4,3 m <sup>2</sup>
7	Obývací pokoj + kk Living room and kitchen	32,0 m <sup>2</sup>

<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor	<b>65,9 m<sup>2</sup></b>
--	---------------------------

8	Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m <sup>2</sup>
9	Terasa Terrace	21,9 m <sup>2</sup>



# Comfort II

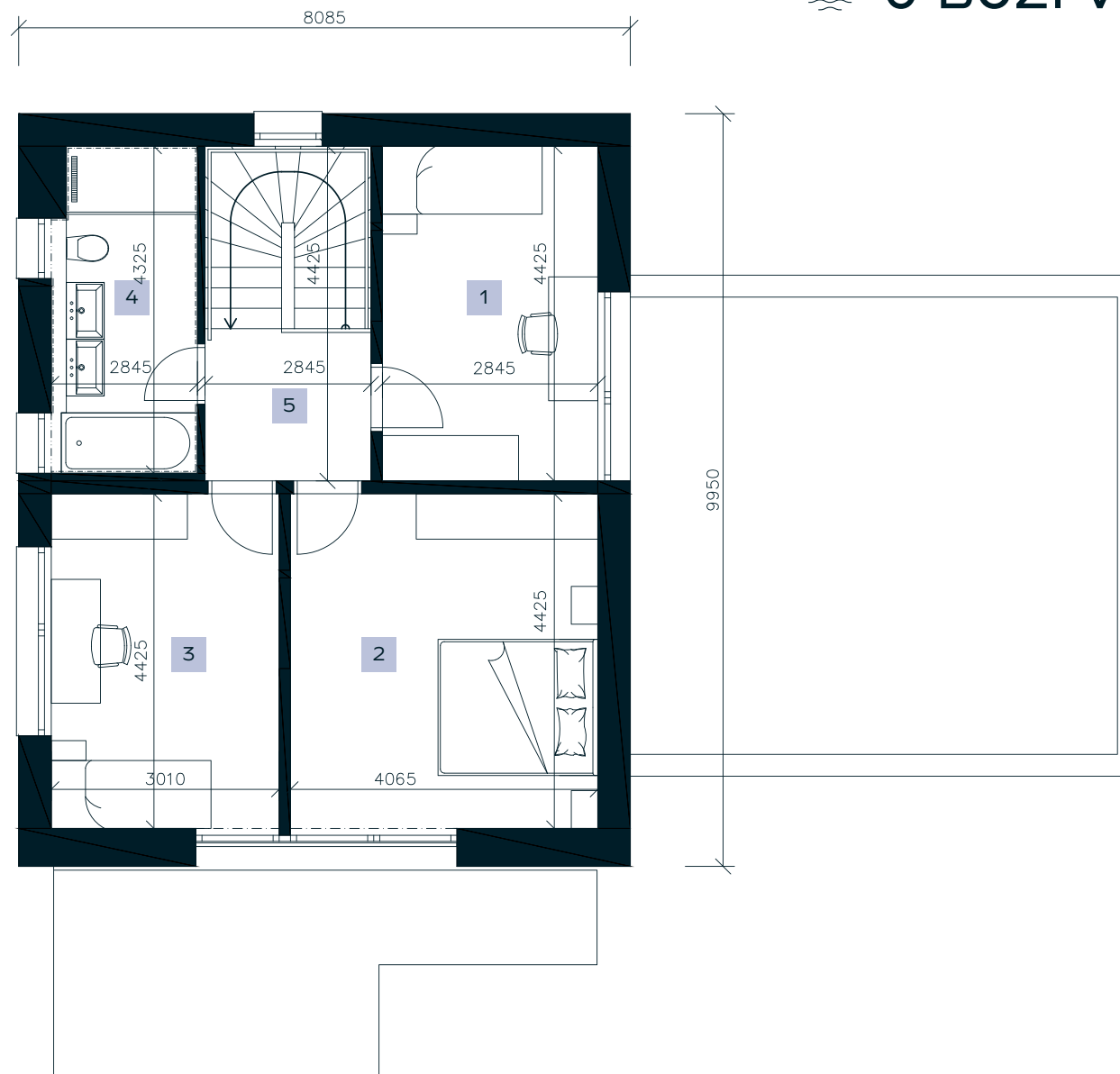
U BOŽÍ VODY

## 2. NP

2nd floor

1	Ložnice Bedroom	12,6 m <sup>2</sup>
2	Pokoj Bedroom	18,0 m <sup>2</sup>
3	Pokoj Bedroom	13,3 m <sup>2</sup>
4	Koupelna + WC WC	7,6 m <sup>2</sup>
5	Chodba Hallway	4,4 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha 2. NP** 55,9 m<sup>2</sup>  
Usable area of the 2nd floor



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v příloze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE