

# Space II

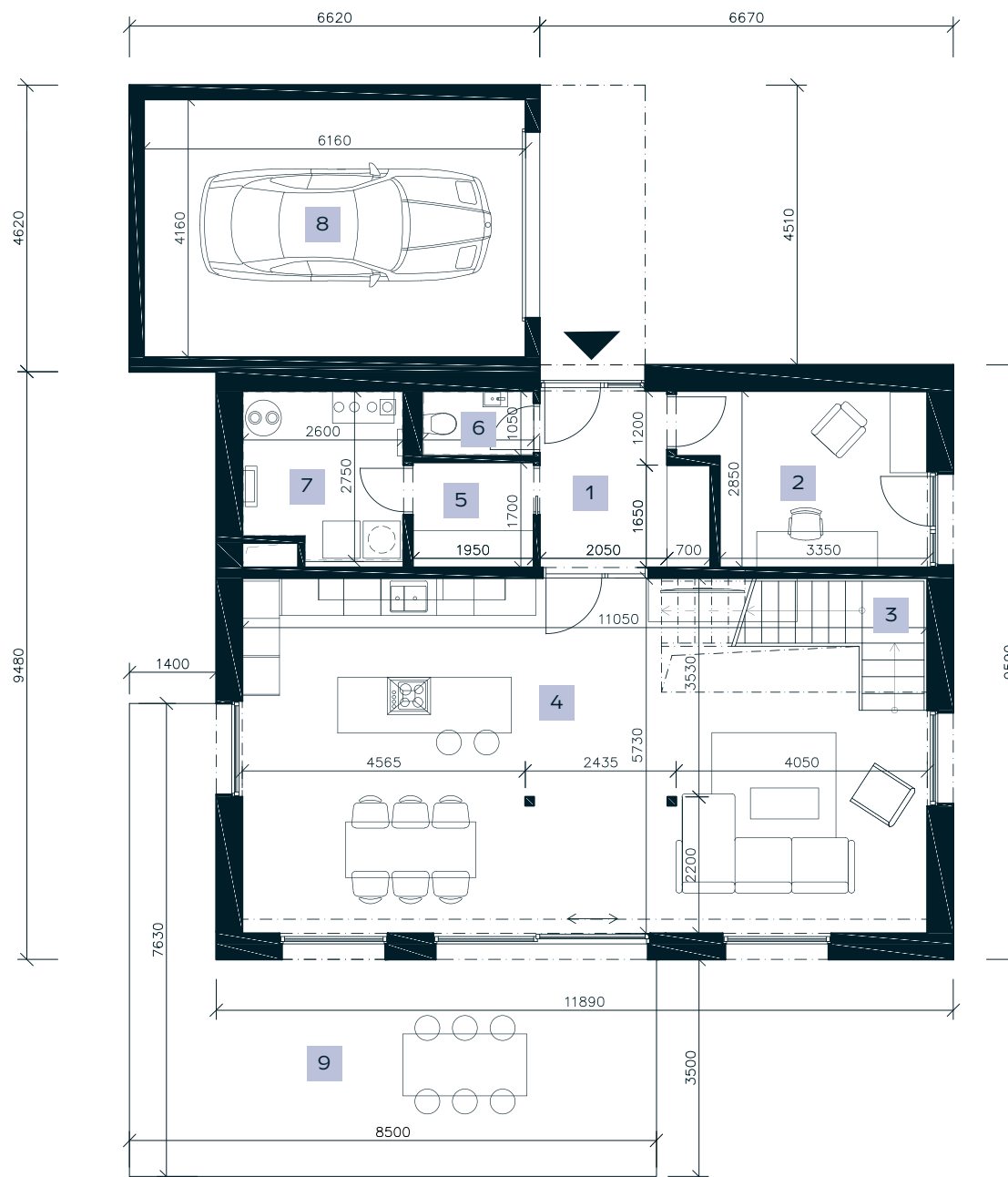
 U BOŽÍ VODY

<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>2</b>
<b>Dispozice</b> Layout	<b>5 + kk</b> 4 bdrm
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>152 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu</b> (bez terasy) Usable interior area (excluding terrace)	<b>199,7 m<sup>2</sup></b>

## 1. NP

1st floor

1	Zádveří Entrance hall	7,0 m <sup>2</sup>
2	Kancelář Office	10,3 m <sup>2</sup>
3	Schodiště Stairs	5,8 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj + kk Living room and kitchen	57,5 m <sup>2</sup>
5	Šatna Cloak room	3,3 m <sup>2</sup>
6	WC WC	1,9 m <sup>2</sup>
7	Technická místnost Technical room	6,9 m <sup>2</sup>
8	Garáž Garage	25,6 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor		<b>118,3 m<sup>2</sup></b>
9	Terasa Terrace	36,5 m <sup>2</sup>



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Space II

## 2. NP

2nd floor

1	Pokoj Bedroom	11,8 m <sup>2</sup>
2	Chodba Hallway	8,8 m <sup>2</sup>
3	Pokoj Bedroom	15,2 m <sup>2</sup>
4	Šatna Closet	5,5 m <sup>2</sup>
5	Ložnice Bedroom	17,1 m <sup>2</sup>
6	Koupelna s toaletou Bathroom and toilet	7,7 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s toaletou Bathroom and toilet	11,8 m <sup>2</sup>
8	Šatna Storage closet	3,5 m <sup>2</sup>

### Užitná plocha 2. NP

Usable area of the 2nd floor

**81,4 m<sup>2</sup>**



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v příloze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ