

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Základy	Železobetonová deska, pasy ze ztraceného bednění	Ne
Svislé konstrukce	Zdivo z keramických bloků Heluz tloušťky - 300/250/175 mm	Ne
Vodorovné konstrukce	Stropy – železobetonové, překlady keramické	Ne
Střecha	Jednoplášťová plochá s hydroizolací z PVC, sedlová střecha s dřevěnými pohledovými trámy, výplň v interiéru z dřevěných palubek, betonová střešní taška	Ne
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém 160 mm s tenkovrstvou omítkou bílé barvy. Dřevěný obklad.	Ne
Zámečnické prvky	Schodiště – ocelové, nášlapy – betonová hladká dlažba – barva přírodní, bez probarvení	Ne
Klempířské prvky	Probarvený pozink	Ne
Vodovod, kanalizace	Vodovodní přípojkou z veřejného řádu. Navržen oddělený systém vnitřní kanalizace, splašková odváděna do veřejné kanalizace. Srážková voda vsakována na pozemku.	Ne
Žaluzie venkovní	Příprava pro venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání – kastlík, el. přívod.	Ne
Krb	Příprava	Ne

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha SPC – Arbiton Liberal Collection, Užitná třída 23/31, 100% voděodolná, nášlapná vrstva je 0,3 mm, 100% bez ftalátů a škodlivých změkčovadel.	Ne
Vnitřní příčky	Příčky z keramických tvarovek Heluz tloušťka 175/125 mm	Ne
Povrch stěn a stropů	Štukové omítky, bílá barva	Ne
Vytápění + ohřev vody	Elektrické podlahové vytápění, elektrické topné žebříky v koupelnách, ohřev TUV elektrický boiler. Regulace vytápění - přes wifi	Ne
Okna a dveře	Plastové rámy, vícekomorový systém, venkovní strana dřevěný dekor, vnitřní bílá. Tří polohové kování s možností mikroventilace, zasklení izolačním trojsklem, bezpečnostní sklo Connex na fr. oknech	Ne
Parapety oken	V obytných místnostech DTD, bílá fólie	Ne
Vstupní dveře	Plastové, vícekomorový systém, dekor dřeva/ dovnitř bílá	Ne
Vnitřní dveře	Dveře bezfalcové, tuhé rámové konstrukce s výplní z odlehčené DTD. Výška 2100 mm. Povrch lakovaná MDF RAL 9003 (bílá). Plně. Nerezové kování, u koupelen a WC doplněno o WC sadu. Obložková zárubeň, spoj na 90 stupňů, skryté panty.	Ne
Silnoproud rozvod	Domovní rozvodnice uvnitř jednotky, 220/380V	Ne

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Slaboproudý rozvod	Datové zásuvky ve všech obytných místnostech; bytový rozvaděč s prostorovou rezervou pro instalaci switchu případně routeru poskytovatele připojení. EPS – čidlo na baterku.	Ne
Kuchyňský kout	Elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici, digestoř, mikrovlnnou troubu. Rozvody vody a odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení.	Ne
Elektrické zásuvky a vypínače	Z bílého plastu od výrobce ABB	Ne
Osvětlení	Svítilna – ve všech místnostech stropní vývody, v koupelnách a WC připravený stropní vývod vyvedený nad SDK, připravené vývody pro osvětlení zrcadel, v kuchyňských koutech nástěnné vývody pro osvětlení pracovní plochy	Ne
Dlažby a obklady	Dlažba designová Abitare Factory Sand 600x600 mm, obklad Abitare Factory Sand 600x300 mm, keramická slinutá, matná, mrazuvzdorná, protiskluz R 10	Ne
Stropy	Štuková omítka + výmalba bílá, v koupelnách SDK podhled, v obývacím pokoji viditelný krov s podbitím z palubek	Ne
Zařizovací předměty + baterie	Umyvadlo LAUFEN Val 60cm, baterie stojánková - HANSGROHE NOVUS. WC závěsné LAUFEN PRO, předstěnový systém Kombifix Concept, ovládací tlačítko Sigma 30, LAUFEN PRO sedátko s poklopem	Ne
Sprchový kout + baterie	1. Koupelna - sprchový kout: WALK – IN, HUPPE design Pure, boční stěna samostatně stojící, příčná vzpěra, odtokový žlab walk – in 750 mm 2. Koupelna - sprchový kout: sprchové dveře HUPPE Classics 2, odtokový žlab do niky – 1044 mm Baterie zn. TESI IDEAL STANDARD	Ne
Chlazení	Příprava na instalaci letního chlazení pro dům	Ne

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Podlaha teras a balkónů	Betonová dlažba velkoformátová – přírodní šedá barva	Ne
Elektroinstalace	Příprava pro osvětlení – vývod s objímkou	Ne
Zábradlí	Zděné, oplechované	Ne

Standardy I Venkovní plocha

Název položky	Standardní provedení	Možnost klientské změny
Terén	Srovnání terénu, doplnění o ornici	Ne