

OKNA	Kvalitní hliníková okna s izolačním trojsklem. $U_w=1,0W/m^2.K$.
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	Šířka 90 cm, výška 2,1 m, kování koule-klika, příprava ne elektromechanický zámek
VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE	Kvalitní CPL dveře výšky 2,1 m, s obložkovou zárubní, rozetové kování, WC zámek na všech dveřích
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH	Dubové podlahy se vzorem z celých prken, obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje, chodby, haly kromě vstupních předsíní (lepená třívrstvá dřevěná podlaha vč.obvodových lišt)
	Keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba v koupelnách, na WC a v technických místnostech (RAKO, série STONE 60x60 cm)
	Balkony a terasy – decking ze sibiřského modřínu

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

KOUPELNY - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	Klozet závěsný, sedátko soft close, LAUFEN PRO , kapotovaný, montážní prvek pro WC s úsporným splachováním, tlačítko, dvojčinné, chrom
	Umyvadlo keramické se skříňkou LAUFEN PRO S 700x465 , umyvadlová baterie Grohe Eurostyle Cosmopolitan, odtok click-clack
	Umyvatko na samostatném WC - koupelnová skříňka s umyvadlem Jika Litt 40x22,1x67,5 nebo koupelnová skříňka s umyvadlem Jika Cube 45x43x62,2 , umyvadlová baterie Grohe Euroeco , odtok click-clack
	Vana obdélníková Ravak Formy 80x180 , vanová baterie Grohe Essence New se sprchovým setem
	Sprchy bezvaničkové, se zástěnou - kalené tlustostěnné bezpečnostní čiré sklo, sprchový žlab nerez (provedení do dlažby) se zápachovou uzávěrou
	Sprchový systém Grohe New Tempesta Cosmopolitan s termostatickou baterií chrom
OBKLADY A DLAŽBY	Keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba a obklad v koupelnách a na WC RAKO, série STONE 60x60cm
ZRCADLA	Koupelny včetně zrcadel nad umyvadlem dle architektonického návrhu, možnost instalace zapuštěné zrcadlové skříňky (individuální výbava)

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Zátoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

PARAPETY	Masivní dub tl. 20 mm s předním náklížkem 40 mm
VYPÍNAČE, ZÁSUVKY	ABB future® linear. Na lodžích/terasách 1x venkovní zásuvka
SVÍTIDLA	Připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky. Osvětlení předzahrádek LED Venkovní nástěnné svítidlo MYGARDEN BUSTAN
STÍNĚNÍ	Na veškerých oknech osazené venkovní hliníkové rolety nebo (okna ve štítech) venkovní horizontální hliníkové žaluzie šířky 80 mm s tlačítkovým elektro ovládáním, dálkové ovládání a příprava pro napojení na inteligentní systém (Smart systém)
TV SYSTÉM	Zásuvka STA v každém pokoji, zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu, příprava na satelit
SLABOPROUDÉ ROZVODY	Datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře, domácí vrátný audio (příprava na video), příprava na zabezpečovací zařízení
SMART SYSTÉM	Provedena příprava pro Smart systém, připravenost připojení žaluzií, topení, chlazení, větrání, vypínače v obytných místnostech
ZABEZPEČENÍ	Kamerový systém na společných prostorách a garážích
ZDROJ ENERGIE	Tepelné čerpadlo s 16 geotermálními sondami hloubky 150 m (vrty)
VĚTRÁNÍ	Přirozené + odtah z WC a koupelen, tichý ventilátor s regulací otáček
VYTÁPĚNÍ	Teplovodní systém podlahového topení, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat (temperace trvalá). V koupelnách elektrické topné rohože v podlahách, topné žebříky teplovodní Koralux Linear
CHLAZENÍ	Příprava rozvodů pro instalaci chlazení (split jednotky nebo komplexní jednotky IVAR bez venkovní jednotky)
MĚŘENÍ	Samostatné fakturační měření elektřiny, podružné měření vody a tepla pro každý byt
PŘÍPRAVA PRO INSTALACE	Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky
ZAHRADY	Individuální zahradní prvky a terasový rošt nejsou v ceně zahrnuty

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Zátoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	Stěnový systém kombinovaný železobeton + cihelné tvárnice POROTHERM AKU, se železobetonovými monolitickými stropy a těžkou střechou Ytong
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	Mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 180 mm kontaktního zateplovacího systému převážně s obkladem z cihelných pásků
MEZIBYTOVÉ STĚNY	Bud železobetonové nebo z cihelné tvárnice POROTHERM AKU tl. 300 mm
PODLAHY BYTŮ	Anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
PŘÍČKY V BYTECH	Zděné příčky Ytong 75 -150 mm, případně instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
VNITŘNÍ OMÍTKY	Štukové
PODHLÉDY	Sádrokartonové konstrukce
MALBY	Dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
STŘECHA	Dvouplášťová odvětraná konstrukce s tepelnou izolací tl. 200 mm z PIR panelů, nosná konstrukce tvořena systémovou těžkou Ytong střechou
ZÁBRADLÍ	Ve společných prostorách zábradlí celoskleněné, uvnitř bytů truhlářské

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE**lakesidelipno.cz**Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Zátoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

SCHODIŠTĚ	Železobetonová konstrukce
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	Dlažba s protiskluzovými vlastnostmi na chodbách, ve vstupní hale koberec a dřevěná dubová prkna
VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE	Hliníkové, prosklené s bezpečnostním zasklením
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	Zvonkové tablo nerezové, čisticí zóny, osazení vnějšího videotelefonu
VSTUPNÍ FOYER	Dvoupodlažní vstupní hala s velkoplošným prosklením, stěny tvořeny cihelným obkladem, konferenční prostory, recepce se stálou službou
VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ	Svítlidla s úspornými LED zdroji
VÝTAH	Bezstrojovnový výtah s tichým chodem
PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Přístup do společných prostor na čip, možnost integrace bytu do jednotného systému

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Zátoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

WELLNESS	Vnitřní bazén 4,5x6,3x1,3 m s protiproudem s venkovní terasou, finská sauna včetně příslušenství, privátní vířivka, víceúčelový sál
GARÁŽOVÁ STÁNÍ	18x garážové stání světlá výška garáží min. 2,6 m
OSTATNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY	Místnost pro kola/kočárky/lyže, sklepní kóje

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

ZÁKLADNÍ KAPACITY

- Počet podzemních podlaží: 1
- Počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- Počet bytových jednotek: 22
- Počet ateliérů: 1

ZÁKLADNÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- Železobetonové monolitické základy (železobetonová vana)
- Stěny nadzemní části – kombinace železobetonu a zvukoizolačních keramických tvárníc (AKU)
- Stropy železobetonové
- Střecha včetně šikmých částí bude těžká polomontovaná (systém Ytong Střecha)
- Schodiště budou železobetonová monolitická
- Mezibytové příčky z těžkých akustických keramických tvárníc Porotherm AKU 30 nebo z železobetonu
- Vnitřní omítky stucco + malba
- Fasáda objektu je tvořena převážně obkladem z oihelných pásků
- Okna hliníková s izolačním trojsklem
- Vstupní dveře do bytů HPL
- Konstrukce podlah těžké plovoucí s důrazem na zvukovou izolaci
- Podlahová krytina obytných místností z vícevrstevných dubových prken
- Obklady a dlažby Rako Stones šedá 60x60 cm
- Zařizovací prvky koupelen a záchodů převážně Laufen Pro
- Vodovodní baterie Grohe

VYBAVENÍ BUDOVY

- Vstupní foyer s recepcí
- 1x zasedací místnost
- Univerzální sál (konference, fitness, party atd.)
- Finská sauna s výstupem na vlastní terasu
- Vnitřní nerezový bazén a whirlpool s odpočinkovou zónou
- 18x garážové stání
- 10 úložných kójí
- Sklad kol / lyžárna

TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY

- Vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a přípojka elektřiny (E.ON distribuce)
- Příprava na připojení internetu
- Ústřední topení. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo a 16 geotermálních sond hloubky až 150 m
- Individuální příprava teplé užitkové vody v elektrických zásobnících
- Možnost instalace chladících jednotek
- Individuální měření a fakturace energií
- Podlahové topení; dálkové individuální ovládání (za příplatek)
- Výtah

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Zátoroe 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz