

OKNA	Kvalitní hliníková okna s izolačním trojsklem. $U_w=1,0W/m^2.K$ .
VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE	Šířka 90 cm, výška 2,1 m, kování koule-klika, příprava ne elektromechanický zámek
VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE	Kvalitní CPL dveře výšky 2,1 m, s obložkovou zárubní, rozetové kování, WC zámek na všech dveřích
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH	Dubové podlahy se vzorem z celých prken, obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje, chodby, haly kromě vstupních předsíní (lepená třívrstvá dřevěná podlaha vč.obvodových lišt)
	Keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba v koupelnách, na WC a v technických místnostech (RAKO, série STONE 60x60 cm)
	Balkony a terasy – decking ze sibiřského modřínu

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

# KOUPELNY - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	Klozet závěsný, sedátko soft close, <b>LAUFEN PRO</b> , kapotovaný, montážní prvek pro WC s úsporným splachováním, tlačítko, dvojčinné, chrom
	Umyvadlo keramické se skříňkou <b>LAUFEN PRO S 700x465</b> , umyvadlová baterie Grohe Eurostyle Cosmopolitan, odtok click-clack
	Umyvatko na samostatném WC - koupelnová <b>skříňka s umyvadlem Jika Litt 40x22,1x67,5</b> nebo koupelnová <b>skříňka s umyvadlem Jika Cube 45x43x62,2</b> , umyvadlová baterie <b>Grohe Euroeco</b> , odtok click-clack
	Vana obdélníková <b>Ravak Formy 80x180</b> , vanová baterie <b>Grohe Essence New se sprchovým setem</b>
	Sprchy bezvaničkové, se zástěnou - kalené tlustostěnné bezpečnostní čiré sklo, sprchový žlab nerez (provedení do dlažby) se zápachovou uzávěrou
	Sprchový systém <b>Grohe New Tempesta Cosmopolitan</b> s termostatickou baterií chrom
OBKLADY A DLAŽBY	<b>Keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba</b> a obklad v koupelnách a na <b>WC RAKO, série STONE 60x60cm</b>
ZRCADLA	Koupelny včetně zrcadel nad umyvadlem dle architektonického návrhu, možnost instalace zapuštěné zrcadlové skříňky (individuální výbava)

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**lakesidelipno.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

<b>PARAPETY</b>	Masivní dub tl. 20 mm s předním náklížkem 40 mm
<b>VYPÍNAČE, ZÁSUVKY</b>	ABB future® linear. Na lodžích/terasách 1x venkovní zásuvka
<b>SVÍTIDLA</b>	Připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky. Osvětlení předzahrádek LED Venkovní nástěnné svítidlo MYGARDEN BUSTAN
<b>STÍNĚNÍ</b>	Na veškerých oknech osazené venkovní hliníkové rolety nebo (okna ve štítech) venkovní horizontální hliníkové žaluzie šířky 80 mm s tlačítkovým elektro ovládáním, dálkové ovládání a příprava pro napojení na inteligentní systém (Smart systém)
<b>TV SYSTÉM</b>	Zásuvka STA v každém pokoji, zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu, příprava na satelit
<b>SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>	Datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře, domácí vrátný audio (příprava na video), příprava na zabezpečovací zařízení
<b>SMART SYSTÉM</b>	Provedena příprava pro Smart systém, připravenost připojení žaluzií, topení, chlazení, větrání, vypínače v obytných místnostech
<b>ZABEZPEČENÍ</b>	Kamerový systém na společných prostorách a garážích
<b>ZDROJ ENERGIE</b>	Tepelné čerpadlo s 16 geotermálními sondami hloubky 150 m (vrty)
<b>VĚTRÁNÍ</b>	Přirozené + odtah z WC a koupelen, tichý ventilátor s regulací otáček
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	Teplovodní systém podlahového topení, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat (temperace trvalá). V koupelnách elektrické topné rohože v podlahách, topné žebříky teplovodní Koralux Linear
<b>CHLAZENÍ</b>	Příprava rozvodů pro instalaci chlazení (split jednotky nebo komplexní jednotky IVAR bez venkovní jednotky)
<b>MĚŘENÍ</b>	Samostatné fakturační měření elektřiny, podružné měření vody a tepla pro každý byt
<b>PŘÍPRAVA PRO INSTALACE</b>	Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky
<b>ZAHRADY</b>	Individuální zahradní prvky a terasový rošt nejsou v ceně zahrnuty

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**lakesidelipno.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

<b>KONSTRUKČNÍ SYSTÉM</b>	Stěnový systém kombinovaný železobeton + cihelné tvárnice POROTHERM AKU, se železobetonovými monolitickými stropy a těžkou střechou Ytong
<b>OBVODOVÝ PLÁŠŤ</b>	Mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 180 mm kontaktního zateplovacího systému převážně s obkladem z cihelných pásků
<b>MEZIBYTOVÉ STĚNY</b>	Bud železobetonové nebo z cihelné tvárnice POROTHERM AKU tl. 300 mm
<b>PODLAHY BYTŮ</b>	Anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
<b>PŘÍČKY V BYTECH</b>	Zděné příčky Ytong 75 -150 mm, případně instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
<b>VNITŘNÍ OMÍTKY</b>	Štukové
<b>PODHLÉDY</b>	Sádrokartonové konstrukce
<b>MALBY</b>	Dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
<b>STŘECHA</b>	Dvouplášťová odvětraná konstrukce s tepelnou izolací tl. 200 mm z PIR panelů, nosná konstrukce tvořena systémovou těžkou Ytong střechou
<b>ZÁBRADLÍ</b>	Ve společných prostorách zábradlí celoskleněné, uvnitř bytů truhlářské

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

SCHODIŠTĚ	Železobetonová konstrukce
NÁŠLAPNÁ VRSTVA	Dlažba s protiskluzovými vlastnostmi na chodbách, ve vstupní hale koberec a dřevěná dubová prkna
VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE	Hliníkové, prosklené s bezpečnostním zasklením
DOMOVNÍ VYBAVENÍ	Zvonkové tablo nerezové, čisticí zóny, osazení vnějšího videotelefonu
VSTUPNÍ FOYER	Dvoupodlažní vstupní hala s velkoplošným prosklením, stěny tvořeny cihelným obkladem, konferenční prostory, recepce se stálou službou
VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ	Svítilna s úspornými LED zdroji
VÝTAH	Bezstrojovnový výtah s tichým chodem
PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	Přístup do společných prostor na čip, možnost integrace bytu do jednotného systému

Exkluzivní zastoupení:

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

lakesidelipno.cz

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

<b>WELLNESS</b>	Vnitřní bazén 4,5x6,3x1,3 m s protiproudem s venkovní terasou, finská sauna včetně příslušenství, privátní vířivka, víceúčelový sál
<b>GARÁŽOVÁ STÁNÍ</b>	18x garážové stání světlá výška garáží min. 2,6 m
<b>OSTATNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY</b>	Místnost pro kola/kočárky/lyže, sklepní kóje

Exkluzivní zastoupení:

**svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**lakesidelipno.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů,  
konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

# TECHNICKÁ SPECIFIKACE

## ZÁKLADNÍ KAPACITY

- Počet podzemních podlaží: 1
- Počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- Počet bytových jednotek: 22
- Počet ateliérů: 1

## ZÁKLADNÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- Železobetonové monolitické základy (železobetonová vana)
- Stěny nadzemní části – kombinace železobetonu a zvukoizolačních keramických tvárníc (AKU)
- Stropy železobetonové
- Střecha včetně šikmých částí bude těžká polomontovaná (systém Ytong Střecha)
- Schodiště budou železobetonová monolitická
- Mezibytové příčky z těžkých akustických keramických tvárníc Porotherm AKU 30 nebo z železobetonu
- Vnitřní omítky stucco + malba
- Fasáda objektu je tvořena převážně obkladem z oihelných pásků
- Okna hliníková s izolačním trojsklem
- Vstupní dveře do bytů HPL
- Konstrukce podlah těžké plovoucí s důrazem na zvukovou izolaci
- Podlahová krytina obytných místností z vícevrstevných dubových prken
- Obklady a dlažby Rako Stones šedá 60x60 cm
- Zařizovací prvky koupelen a záchodů převážně Laufen Pro
- Vodovodní baterie Grohe

## VYBAVENÍ BUDOVY

- Vstupní foyer s recepcí
- 1x zasedací místnost
- Univerzální sál (konference, fitness, party atd.)
- Finská sauna s výstupem na vlastní terasu
- Vnitřní nerezový bazén a whirlpool s odpočinkovou zónou
- 18x garážové stání
- 10 úložných kójí
- Sklad kol / lyžárna

## TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY

- Vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a přípojka elektřiny (E.ON distribuce)
- Příprava na připojení internetu
- Ústřední topení. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo a 16 geotermálních sond hloubky až 150 m
- Individuální příprava teplé užitkové vody v elektrických zásobnících
- Možnost instalace chladících jednotek
- Individuální měření a fakturace energií
- Podlahové topení; dálkové individuální ovládání (za příplatek)
- Výtah

Exkluzivní zastoupení:

**svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**lakesidelipno.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz