

ESG Environmentální ukazatele 2023

PATRIA
WEST OFFICES



GreenOmeter

POPIS NEMOVITOSTI

Patria West Offices je moderní administrativní budova nacházející se v pražských Stodůlkách, v blízkosti stanice metra B a s rychlým přístupem k D5, pražskému okruhu i letišti Václava Havla. Budova nabízí 22 755 m² flexibilních kancelářských prostor na pěti nadzemních podlažích. K dispozici je také patro se sdílenými kancelářemi West Flexi Offices, restaurace, fitness centrum a venkovní odpočinkové zóny.

Technické zázemí zahrnuje klimatizované prostory, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, záložní zdroje a moderní přístupové systémy. Nájemci ocení také 426 parkovacích míst, nabíjecí stanice pro elektromobily nebo místnosti pro kola a sprchy. Energetický štítek budovy je B, což zdůrazňuje její energetickou šetrnost a efektivitu. Na střeše budovy byly instalovány fotovoltaické panely o výkonu přes 150 kWp, které snižují roční uhlíkovou stopu provozu přibližně o 140 t CO₂e. Budova je vybavena 24/7 recepcí a ostrahou, což zajišťuje bezpečnost a pohodlí pro nájemce i návštěvníky.

Budova Patria West Offices získala mezinárodní certifikaci v trvalé udržitelnosti BREEAM na úrovni Excellent, která je pro stávající budovy považována za maximum. Ocenění získala ve dvou částech - Asset Performance a Building Management.



Budova	Patria West Offices
Datum otevření	2009
GLA	22 755 m²
Počet parkovacích stání	426
PENB	třída B (úsporná)
Certifikace	BRREAM – excellent

ENVIRONMENTÁLNÍ KPIs A JEJICH POROVNÁNÍ S BENCHMARKY

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Odpadní intenzita kg/m ²
2023	193,71	119,78	0,074	0,601	3,023
2019	213,54	137,26	0,090	0,542	3,336
GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices)	184,90	114,43	0,087	0,232	2,212
CSO.ie, European Region 2022 (Offices)	-	80	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office Research)	-	160	-	-	-

MEZI HLAVNÍ MOŽNOSTI BUDOUCÍ DEKARBONIZACE PATŘÍ

1. Efektivní správa a údržba budovy

Toto zahrnuje instalaci moderních měřicích zařízení pro podrobné sledování spotřeby energií (topení, ohřev vody, ventilace, klimatizace a spotřeba vody) a jejich důslednou analýzu. Důraz je kladen také na snížení odpadu vznikajícího během provozu a údržby, přičemž plánem je například modernizace klimatizačních jednotek v jídelních prostorech.

2. Optimalizace řídicích systémů a technologií

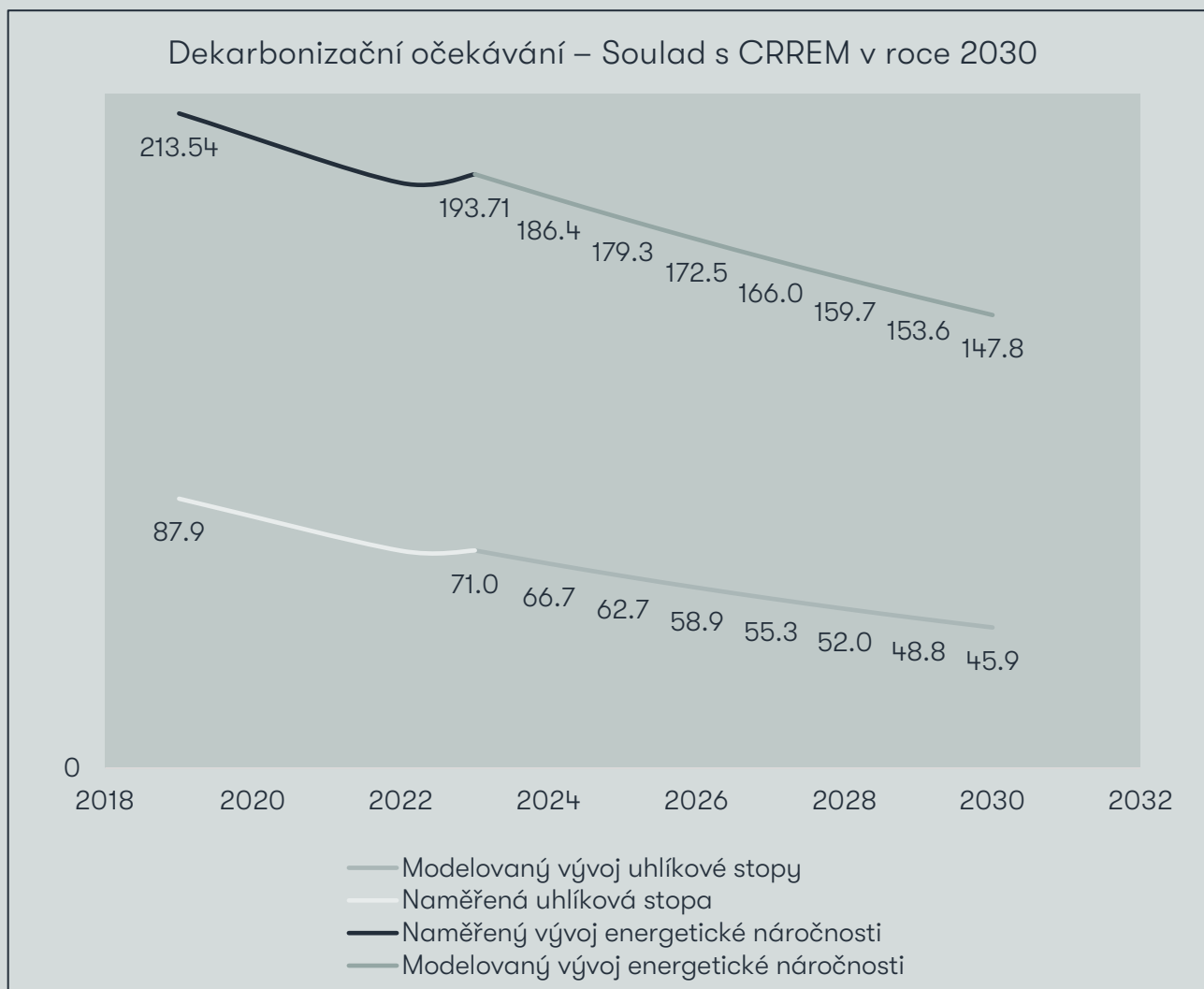
Cílem je zlepšení automatizovaných systémů správy budovy (MaR) prostřednictvím analýzy dat a zavádění pokročilých technologických řešení pro vyšší efektivitu.

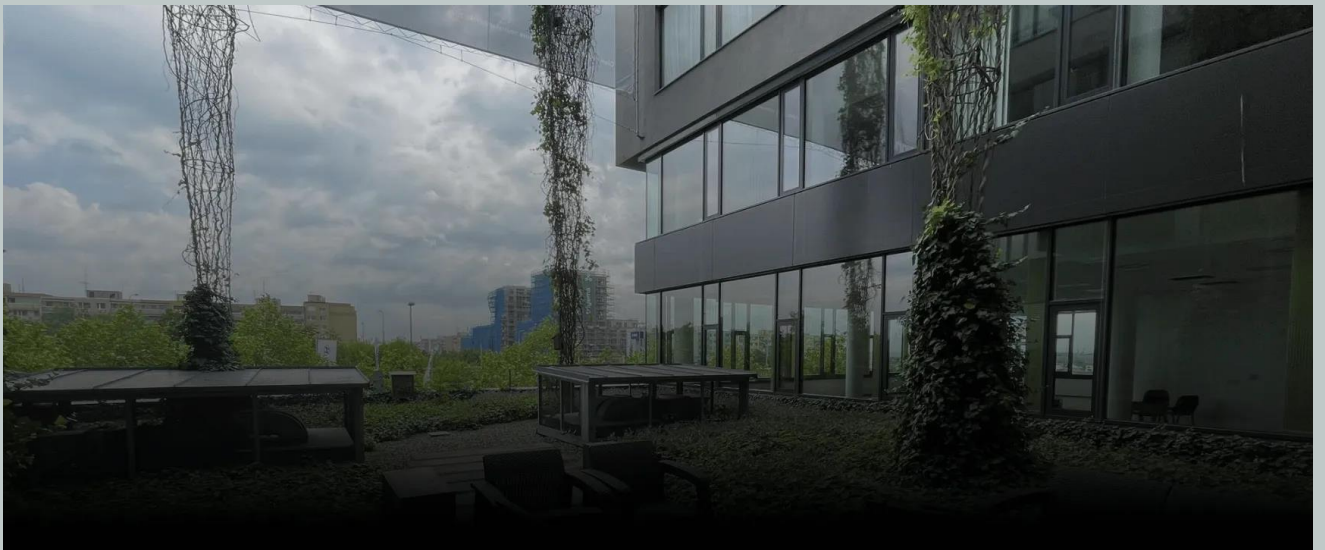
3. Jednorázová opatření s dlouhodobým efektem

Mezi navrhovaná opatření patří například instalace účinných stínících technik a speciálních fólií na okna, Rovněž je vhodné zvážit využití maxima střešních prostor pro instalaci fotovoltaických panelů (FVE).

4. Dekarbonizace energetického sektoru

V rámci odklonu od fosilních paliv dochází meziročně k pravidelnému poklesu emisí souvisejících s dodávkou elektrické a tepelné energie, což se projevuje i na uhlíkové intenzitě provozu nemovitosti





PATRIA
WEST OFFICES